



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНКИЦА СТЕПИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13

Шабац

Тел: 015/680-449

Број предмета: ИИ 1206/23

Дана: 25.06.2024. године

Јавни извршитељ Бранкица Степић, у извршном поступку извршног повериоца АГРОИНДУСТРИЈСКА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД, Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр.115ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, кога заступа Законски заступник Јелена Галић, против извршног дужника Милан Живковић, 15300 ЛОЗНИЦА, ул. Војводе Степе бр. 58, ЈМБГ 2604955773624, у складу са чланом 184, 185 и 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ради извршења доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

ОБАВЕШТАВАЈУ СЕ СТРАНКЕ да је дана 07.06.2024. године одржана друга јавна продаја непокретности и то:

-Објекат- породично стамбена зграда спратности Пр+ Пк, улица Војводе Степе бр. 50, уписана као зграда под редним бројем 1, на катастарској працели број 9308 КО Лозница (стари број парцеле 4198/1), лист непокретности број 6645 КО Лозница, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, процењене вредности у износу од **8.947.000,00 динара**.

Јавна продаја је записнички проглашена неуспешном.

Поднеском од дана 24.06.2024. године извршни поверилац се изјаснио да након две неуспешне јавне продаје предлаже продају непокретности непосредном погодбом и да унапред даје сагласност да се предметна непокретност прода по купопродајној цени у висини од 50% од процењене вредности непокретности, док све друге понуде ниже од 50% од процењене вредности непокретности подлежу евентуалној накнадној сагласности извршног повериоца те Јавни извршитељ одређује продају непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца где се продајна цена слободно уговара, уз сагласност извршног повериоца, а ако је нижа од 30% процењене вредности непокретности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности. Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Рок за плаћање је **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји. Да би се продаја непокретности путем непосредне погодбе успешно спровела потребно је да купац:

-Изврши уплату јемства на наменски рачун јавног извршитеља Бранкица Степић број **105-0000002575599-58** са позивом на број предмета који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД у износу од 15% утврђене вредности непокретности које су предмет продаје.

-Ступи у преговоре са извршним повериоцем, а затим писменим путем достави своју понуду извршном повериоцу на mail: janika.drljevic@aikbanka.rs, tatjana.markovic@aikbanka.rs и sasaandjelic@aikbanka.rs и јавном извршитељу уз обавезно навођење идентификационих података до дана 10.07.2024. године у складу са поднеском извршног повериоца од дана 24.06.2024. године.

-**Закључи писмени споразум са извршним повериоцем** који не мора бити оверен од стране јавног бележника чији ће саставни део бити уговорена цена и рок за плаћање који не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се затим доставља јавном извршитељу до дана 22.07.2024. године.

Закључење уговора са изабраним понудиоцем одржаће се дана 24.07.2024. године у 11:00 часова у канцеларији поступајућег јавног извршитеља на адреси ул. Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13, Шабац.

Упозоравају се купци да се непокретности купују у невиђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранкица Степић

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља